

# 某医院古建筑群前期勘察服务（第二次）

## 招标公告

招标人：某医院

招标代理：北京中交建设工程咨询有限公司

日期：2024年5月



# 某医院古建筑群前期勘察服务（第二次）招标公告

2024-JQ20-G1007

## 一、招标条件

某医院古建筑群前期勘察服务项目业主为某医院；建设资金来自医院自筹，项目出资比例为 100%，招标人为某医院。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 二、项目概况及招标范围

2.1 项目名称：某医院古建筑群前期勘察服务（第二次）

2.2 项目地点：广州越秀区。

2.3 招标规模：

某医院古建筑群位总建筑面积为 15473 平方米。

2.4 招标范围：

根据《中华人民共和国文物保护法》、《文物保护工程设计文件编制深度要求》、《近现代文物建筑保护工程设计文件编辑规范》等相关规定，对某医院古建筑群文物现有保存情况及使用情况进行探查和评估，对文物的形制与结构、环境影响、保存状态以及具体的损伤、病害进行的测绘、探查、检测、调查研究并提出勘察结论等内容。

本次招标为前期勘察工作，主要包括：收集建筑历史资料并对其进行分析，评估文物价值及历年改建情况；对建筑的形制与结构、环境影响、保存状态以及不当改建、病害进行等内容进行测绘、探查、检测、调查研究并提出勘察结论等内容。包括但不限于：

（1）资料及研究：调查研究，收集历史沿革资料、人文历史资料、建筑历次维修资料，了解建筑原材料、原建筑形制、原工艺、原做法，维修修缮方案及实际施工情况、竣工资料等，对文物建筑资料进行分析研究，评估文物价值、评估使用功能变更对建筑的影响；明确项目范围，表述建（构）筑物的形制、年代特征和保存现状，表述病害损伤部位和隐患现象、程度以及历史变更状况，表述环境对文物本体的影响，并列出勘察记录统计表。

（2）现状勘察：对建筑的形制、材料及做法进行勘察，对建筑物损伤及病害的类型、程度进行评估，拍摄保护工程本体及现场的现状照片，对建筑基础整体沉降、建筑倾斜和结构构件变形的勘察，对给排水消防防雷等系统进行勘察；

（3）专项检测及鉴定：对建筑的结构形式、基础埋深、墙体开裂、砼梁板的钢材、

大小、布置、砼强度进行现场勘察，并出具结构鉴定报告，对建筑地基承载力验算并出具地质勘探报告；

对结构部分详测：采用钢筋位置测定仪、非金属板厚度测试仪、手持式激光测距仪、混凝土回弹仪、砖回弹仪、砂浆回弹仪等工具，对现浇砼梁板详细勘察，确定钢筋大小分布与砼的强度，对现状钢筋混凝土构件的承载力进行验算，计算其钢筋混凝土楼板的承载力；

评估基础稳定情况：对建筑周边的部位开挖探坑，实测建筑基础埋置深度与基础型制，对地基基础进行勘察；

结构现状分析：对梁板、承重柱、墙体与基础、楼梯现状情况进行分析评估，对病害成因进行分析。

(4) 现状照片：采用无人机及相机进行拍摄现状照片，重点反映工程对象的整体风貌、时代特征、病害、损伤现象及程度，反映建筑各外立面的全景照片，建筑典型部位残损的细部照片，重点修缮或加固部分现状照片，对照片进行依序编排，对现状照片进行编号或索引号，写明有简要的文字说明；

(5) 勘察报告：工程概况、建筑历史沿革、文物价值进行分析评估、表述建筑物完好程度，环境状态及其对文物的影响、详细定量准确描述损伤病害和病害范围，并给出成因分析、对结构进行检测，对结构损伤程度和病害成因出具检测报告；

(6) 现状实测图纸：根据测量数据绘制 CAD 图纸，绘制完整测绘图纸，包括区位图、现状总平面图，建筑物单体平面图；建筑单体剖面图、详图。

图纸内容要反映保护范围周边环境与文物本体的关系、工程内容和工程范围、表明建筑的现状平面形制、尺寸，图中反映并表述病害损伤现象和范围、程度。

**2.5 服务期限：60 日历天内完成现场勘察及绘制现状图纸、勘察报告。**

**2.6 最高投标限价（即招标控制价）：49.35 万元。**

### 三、投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；

3.2 投标人具有独立法人的企事业单位，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照；

3.3 本次招标要求投标人须具备文物行政主管部门颁发的有效期内的文物保护工程（勘察设计）乙级（或以上）资质。

3.4 投标人拟担任本工程项目负责人须具有文物保护工程责任设计师证书，且是本单位在职人员，须提供投标人为其购买的投标截止前连续 6 个月的社保证明材料。

3.5 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标公告附件一）；

3.6 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/publicity/punishList?sid=1000201910100000001412> 公布的“严重拖欠农民工工资黑名单信息”为准，投标人需提供查询截图）

3.7 未在军队采购网（[www.plap.cn](http://www.plap.cn)）军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内，以及未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入严重失信主体名单或“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）列入严重违法失信名单（处罚期内）。

3.8 投标人须完成军队采购网供应商管理信息系统注册（提供完成注册的系统截图）。

3.9 本次招标**不接受**联合体投标。

注：未在招标公告第三条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

#### 四、投标登记及发放招标文件时间、地点

4.1 投标登记及发放招标文件时间：2024 年 5 月 17 日至 2024 年 5 月 23 日，上午 9:30-11:30；下午 14:00-16:00（北京时间，节假日除外）。

4.2 投标登记及发放招标文件地点：广州市天河区黄埔大道西 159 号富星商贸大厦西塔 7C 北京中交建设工程咨询有限公司。

4.3 办理投标登记时须提供以下的资料：（1）法人代表证明书、授权委托书；（2）营业执照复印件。

4.4 招标文件每套售价 500 元，售后不退。本次招标不提供邮购招标文件服务。

#### 五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的开始时间：2024 年 6 月 6 日 9 时 00 分，

投标文件递交的截止时间：2024 年 6 月 6 日 9 时 30 分；

投标文件递交地点：广州市越秀区流花路 111-8 号采购中心（招待所一楼）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在军队采购网 (<https://www.plap.cn/>)、北京中交建设工程咨询有限公司网站 (<http://www.bjztc.com/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 发布，本公告的修改、补充，以北京中交建设工程咨询有限公司网站为准。

## 七、联系方式

招标人：某医院

联系人：李小姐

联系电话：020-88686134

地址：/

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

联系人：梁先生/罗先生

联系电话：020-87575800 转 840/810

地址：广州市天河区黄埔大道西 159 号富星商贸大厦西塔 7C

招标人：某医院

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

日期：2024 年 5 月 16 日

附件一：

## 投标人声明

某医院：

本公司就参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的，如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低服务质量，不与任何建设单位订立违背企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系，

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称：如无，则填写“无”）

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《广州市建筑市场信用管理办法》（穗建规字（2019）16号）的规定被记录为失信信息，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业（企业公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

年 月 日