

广州市白云区建南等村城中村改造二期项目（矮岗村地块）树木保护专章编制服务及首开区树木迁移施工总承包

招标公告



招标人：广州机场建设投资集团有限公司

招标代理：北京中交建设工程咨询有限公司

日期：2026年3月

广州市白云区建南等村城中村改造二期项目（矮岗村地块）树木保护

专章编制服务及首开区树木迁移施工总承包招标公告

根据广东省企业投资项目备案证（2507-440100-04-01-345841）批准，并且技术资料满足施工要求，以及资金已经落实，广州机场建设投资集团有限公司现对广州市白云区建南等村城中村改造二期项目（矮岗村地块）树木保护专章编制服务及首开区树木迁移施工总承包进行公开招标，选定承包人。

一、工程名称：广州市白云区建南等村城中村改造二期项目（矮岗村地块）树木保护专章编制服务及首开区树木迁移施工总承包

二、招标单位：广州机场建设投资集团有限公司

联系人：肖工 联系电话：020-83365131

项目建设管理单位：广州机场建设投资集团有限公司

联系人：肖工 联系电话：020-83365131

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

联系人：林工 联系电话：020-87575800-813

招标监督机构：广州机场建设投资集团有限公司

监管电话：020-83365286

三、建设地点：广州市白云区

四、项目概况：广州市白云区建南等村城中村改造二期项目（矮岗村地块）总面积为 145.25 公顷，其中建设用地面积约 93.25 公顷、农用地面积约 52 公顷；其中：首开区地块总面积为 16.35 公顷，其中建设用地面积约 10.75 公顷、农用地面积约 5.6 公顷。

首开区树木迁移专项工程，涉及地块总面积约 16.35 公顷，其中建设用地面积约 10.75 公顷、农用地面积约 5.6 公顷。本次树木迁移工作关联广州市白云区建南等村城中村改造二期项目（矮岗村地块）河涌改造工程首开区段，该河涌改造工程为确保出让地块的完整性，结合用地条件，拟将现状鸦湖排渠沿地块内红线东侧及南侧按达标整治要求改道拓宽，改渠全长 434m，其中南北走向临迁段长 227m，永迁段长 207m，工程起点为原鸦湖排渠，终点在地块西侧接入现状矮岗下路坑。

五、标段划分及各标段招标内容、承包方式和最高投标限价：

1. 本工程划分为1个标段。

2. 招标内容：本项目工作内容为广州市白云区建南等村城中村改造二期项目（矮岗村地块）树木保护专章编制服务及首开区树木迁移施工总承包，具体工作内容包含：

（1）广州市白云区建南等村城中村改造二期项目（矮岗村地块）树木保护专章编制服务工作内容：①分别对首开区地块及矮岗村全地块（除首开区外）进行系统的树木资源普查与记录，形成详实的数据与分布资料。②针对上述两个地块，分别编制城市树木保护专章，明确保护原则、分类保护措施及管理要求。③编制古树名木及古树后续资源专项保护方案，提出具体的监测、养护与复壮措施。④根据规划与保护要求，编制首开区地块的树木迁移或砍伐实施方案，明确施工流程、技术保障与应急处理。⑤组织专家评审会，对相关专章与方案进行论证，根据意见修改完善。⑥协助整理报送材料，跟进审批流程，完成首开区地块树木迁移、砍伐实施方案编制及绿化行政许可申报等，通过相关政府部门审批等全部工作。

（2）广州市白云区建南等村城中村改造二期项目（矮岗村地块）首开区树木迁移专项工程具体工作体量如下：首开区范围内需迁移乔木约 171 株，砍伐乔木约 24 株，保护古树后续资源约 1 株（按相关规范要求专项保护）。迁移、清除和补植树木的具体情况及要求以经批复的砍伐、迁移城市树木的行政许可为准，具体工程数量以招标工程量清单为准。发包人有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

3. 最高投标限价：2,081,983.93 元，其中：

（1）广州市白云区建南等村城中村改造二期项目（矮岗村地块）树木保护专章编制服务最高投标限价为：1,476,098.00 元；

（2）广州市白云区建南等村城中村改造二期项目（矮岗村地块）首开区树木迁移施工总承包最高投标限价为：605,885.93 元。

六、资金来源：100%企业自筹资金。

七、发布招标公告时间：2026 年 3 月 17 日至 2026 年 3 月 21 日。

八、递交投标文件时间与开标时间

1. 递交投标文件截止时间：2026 年 3 月 27 日 09 时 30 分。

2. 递交投标文件地点：广州市天河区黄埔大道西 159 号富星商贸大厦西塔 7C。

3. 开标时间：2026 年 3 月 27 日 09 时 30 分（递交投标文件截止时间与开标时间应为同一时间）。

4. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标时间的信息为准。

九、办理投标登记手续及获取招标文件

1. 投标登记及获取招标文件时间：2026 年 3 月 17 日 09 时 30 分至 2026 年 3 月 21 日 17 时 00 分（节假日除外）。

2. 投标登记及发放招标文件地点：广州市天河区黄埔大道西 159 号富星商贸大厦西塔 7C。

3. 办理投标登记时须提供以下的资料：（1）法人代表证明书、授权委托书；（2）营业执照复印件（或电子证照打印件）；（3）项目负责人职称证书复印件（或电子证照打印件）；（4）专职安全人员安全生产考核合格证书等相关证明材料复印件（或电子证照打印件）。

4. 投标保证金：本项目不要求递交投标保证金。

十、资格审查方式：本工程采用资格后审方式。

十一、投标人资格条件：

1. 投标文件中有法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书。

2. 投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，持有工商行政管理部门核发的营业执照。

3. 投标人拟投入的项目负责人须具有园林绿化相关专业中级或以上专业技术职称。

4. 投标人拟投入的专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。

5. 投标人按照规定的格式及内容要求签署了《投标人声明》。

6. 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

7. 投标人信用情况：未被列入国家、省、市失信联合惩戒名单（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”网站公布的“严重失信主体名单信息”为准），或未因失信行为被本项目所在地行政主管部门作出限制参与工程建设项目投标的决定（按投标截止当天“信用广州”网站查询结果进行评审；因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标）。

注：未在招标公告第十一条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

十二、投标人办理投标登记时，同时获取招标文件、工程量清单、最高投标限价公布函、成本警示价（如有）。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 **10天**。

如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在招标答疑中明确说明。

十三、资格审查结果及评标结果将在广州国企阳光采购信息发布平台公示，公开接受投标人的监督。

十四、满足资格审查合格条件的投标人或通过否决性条款审查的投标人不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。

十五、本工程根据中华人民共和国现行的《建设工程工程量清单计价规范》及省、市有关计价规范设置最高投标限价。

十六、潜在投标人或利害关系人对本公告及招标文件内容有异议的，应当在投标截止时间 **7日**前以书面形式向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 **3日**内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

异议受理部门：广州机场建设投资集团有限公司

异议受理电话：020-83365131

地址：广州市白云区黄石街道江夏东一路与鹤泰路交叉口东北200米广州城投未来智都招商中心二楼

投标人或利害关系人就本公告及招标文件中任何违法及不公平内容依法向广州机场建设投资集团有限公司署名投诉。

投诉受理电话：020-83365286

地址：广州市白云区黄石街道江夏东一路与鹤泰路交叉口东北200米广州城投未来智都招商中心二楼

十七、本公告在广州国企阳光采购信息发布平台 (<http://ygcg.gzggzy.cn/p92/index.html>)、中国招标投标公共服务平台 (网址: <http://www.cebpubservice.com/>)、广东省招标投标监管网 (网址: <http://zbtb.gd.gov.cn/>) 和北京中交建设工程咨询有限公司网站 (<http://www.bjztc.com/>) 同时发布, 本公告的修改、补充, 在广州国企阳光采购信息发布平台发布。本公告在各法定媒体发布的文本应当一致, 如有不同之处, 以在广州国企阳光采购信息发布平台发布的文本为准。

招标人: 广州机场建设投资集团有限公司

招标代理: 北京中交建设工程咨询有限公司

2026年3月17日