

广州机场资产运营发展有限公司资产运营 综合服务（2026 年度）

招标公告



招 标 人：广州机场资产运营发展有限公司

招标代理：北京中交建设工程咨询有限公司

日 期：2026 年 8 月

广州机场资产运营发展有限公司资产运营综合服务（2026 年度）

招标公告

1. 招标条件

广州机场资产运营发展有限公司（以下简称“招标人”）现对广州机场资产运营发展有限公司资产运营综合服务（2026 年度）引入竞争机制，采取公开招标的办法，以便能选择有资质、有经验、有实力、社会信誉好的承包人承担本项目的资产运营综合服务，确保该项目能按期、优质地完成。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：广州机场资产运营发展有限公司资产运营综合服务（2026 年度）

2.2.1 标段划分：本项目设一个标段。

2.2.2 服务范围：承包人根据发包人资产运营管理业务需求，派出服务团队提供专业支持服务，服务内容包括但不限于：（1）安置区物业首次登记大确权办证及资产抵押工作；（2）处理物业占用情况及历史遗留问题；（3）落实资产接收及物业管理工作；（4）协助商业租赁业务。

承包人根据本项目服务需求组建不少于 12 人的专项服务团队，发包人有权对承包人服务团队人员的专业能力、从业经验进行书面或当面审核；团队人员确定后，承包人应向发包人提交正式服务人员团队名单以作备案；服务期内，该服务团队须专职投入服务于本项目工作内容。

具体服务工作内容、服务标准要求、人员配置要求详见招标文件第五章委托人要求及服务合同的约定。

2.2.3 服务期限：一年（具体详见招标文件第五章委托人要求及服务合同的约定）。

2.2.4 招标控制价（即最高投标限价）：210.00 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的有效法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机构颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

3.2 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标公告附件一）。

3.3 失信联合惩戒名单：投标人未被纳入国家、市、区的失信联合惩戒名单且被限制参加投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/publicity/punishGz> 公布的“严重失信主体名单信息”为准）；因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标（投标人可不提供资料，按项目开标当天网上查询结果进行评审）。

3.4 投标人未出现以下情形：与本项目其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

3.5 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.6 关于联合体：本项目**不接受**联合体。

注：未在招标公告第三条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

4. 投标登记及招标文件的获取

4.1 投标登记及发放招标文件时间：2026年8月13日至2026年8月17日，上午9:30-11:30；下午14:00-16:00（北京时间，节假日除外）。

4.2 投标登记及发放招标文件地点：广州市天河区黄埔大道西159号富星商贸大厦西塔7楼北京中交建设工程咨询有限公司。

4.3 办理投标登记时须提供以下的资料：（1）法人代表证明书、授权委托书；（2）营业执照复印件或电子证照打印件（注：上述资料须加盖投标人公章）。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的开始时间：2026年8月24日09时00分，

投标文件递交的截止时间：2026年8月24日09时30分；

投标文件递交地点：广州市天河区黄埔大道西159号富星商贸大厦西塔7C北京中交建设工程咨询有限公司。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州国企阳光采购信息发布平台 (<http://ygcg.gzggzy.cn/>) 和北京中交建设工程咨询有限公司网站 (<http://www.bjztc.com/>) 发布, 本公告的修改、补充, 以广州国企阳光采购信息发布平台为准。

7. 联系方式

招标人: 广州机场资产运营发展有限公司

地址: 广州市白云区江夏北四路 15 号未来智都 T1 栋 3102 室

联系人: 陆工

电话: 020-83365591

招标代理机构: 北京中交建设工程咨询有限公司

地址: 广州市天河区黄埔大道西 159 号富星商贸大厦 7 楼

联系人: 林工

电话: 020-87575800-813

异议受理部门: 广州机场资产运营发展有限公司

地址: 广州市白云区江夏北四路 15 号未来智都 T1 栋 3102 室

电话: 020-83365591

招标人: 广州机场资产运营发展有限公司

招标代理: 北京中交建设工程咨询有限公司

2026 年 8 月 13 日

附件一：

投标人声明

广州机场资产运营发展有限公司：

本公司就参加_____项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低服务质量，不与任何建设单位订立违背企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包业务。

四、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

五、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位名称；如无，则填写“无”。）

七、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加招标人的招标投标活动。

特此声明。

声明企业(企业公章)：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日